

edital

Categoria: Editais

Data de disponibilização: Quinta, 09 de Março de 2017

Número da edição: 5412

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

PODER JUDICIÁRIO

13ª VARA CÍVEL ESPECIALIZADA EMPRESARIAL, DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DE VITÓRIA-ES

FÓRUM MUNIZ FREIRE, 7º ANDAR, VITÓRIA/ES.

<p>EDITAL DE LEILAO PARA VENDA DE BENS DA MASSA FALIDA DE BOURGUIGNON INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ/MF n. 27.579.481/0001-98) PROCESSO Nº 1002570-42.1998.8.08.0024 O DR. PAULINO JOSÉ LOURENÇO, MM. JUIZ DE DIREITO TITULAR DA 13ª VARA CIVEL ESPECIALIZADA EMPRESARIAL, DE RECUPERACAO JUDICIAL E FALENCIA DE VITORIA-ES, ESTADO DO ESPIRITO SANTO, POR DESIGNACAO NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM OU DELE TIVEREM CONHECIMENTO, QUE AUTORIZA O SR. ANTONIO FREIRE DE PAIVA ALMEIDA, LEILOEIRO PUBLICO OFICIAL E RURAL, CPF: 250.011.407-49, MATRICULADO NA JUCEES SOB Nº. 04/78 E NA FAES SOB O N. 01/79, E-MAIL: PAIVALEILOEIRO@UOL.COM.BR, SITE: WWW.LEILOES- ES.COM.BR, TELEFONE: (27) 98813-1122, A VENDER EM HASTA/PUBLICA, NA MODALIDADE PRESENCIAL, COM LANCES ORAIS, NO DIA 08/05/2017 AS 10H, A SER REALIZADO NO QUALITY HOTEL AEROPORTO VITÓRIA, AV. ADALBERTO SIMÃO NADER, 605 - MATA DA PRAIA, VITÓRIA - ES, 29066-310, DOS BENS ARRECADADOS NOS AUTOS PROCESSUAIS DESTA ACAO DE FALENCIA, A SEGUIR RELACIONADOS:</p> <p>01 – APARTAMENTO 406, BLOCO A, SITUADO NO ED. CHATEAUX DE FRANCE, AV. RESPLENDOR, N. 511, ITAPUÃ, VILA VELHA-ES, POSSUINDO AS SEGUINTE CARACTERISTICAS: 02 QUARTOS, SALA, VARANDA, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO SOCIAL, BANHEIRO DE SERVIÇO (WC), COZINHA COM ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA. ÁREA APROXIMADA DE 60M² E RESPECTIVA VAGA DE GARAGEM, CORRESPONDENTE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,005101 E VAGA DE GARAGEM COM FRAÇÃO IDEAL DE 0,000977 CONFORME CONSTA DO REGISTRO NO RGI DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA, SOB O N. 14.777, LIVRO 02, AVALIADO POR R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS).</p> <p>02 – PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NA RUA ENGENHEIRO JOSÉ SERTÃ, N. 40, JARDIM AMÉRICA, CARIACICA-ES, COM TERRENO DE 149,02M², CORRESPONDENTE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,5968 COM ÁREA DE 250,00M² (LOTE 17 DA QUADRA 14), COM ÁREA CONSTRUÍDA DE R\$ 138,00M² (1º PAVIMENTO), 164,77M² (2º PAVIMENTO), 164,77M² (TERRAÇO), COM AS SEGUINTE CARACTERISTICAS: PRÉDIO DE 03 PAVIMENTOS (INICIALMENTE RESIDENCIAL CONFORME MATRÍCULA), SENDO NO PRIMEIRO PAVIMENTO TRANSFORMADO EM LOJA COMERCIAL, COM BANHEIRO E COZINHA E HALL COM ESCADA DE ACESSO AO SEGUNDO PAVIMENTO; SEGUNDO PAVIMENTO COM SALA, 03 QUARTOS, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM WC, BANHEIRO SOCIAL, COPA-COZINHA, HALL, ÁREA DE SERVIÇO ADAPTADA PARA USO COMERCIAL COM A SEGUINTE COMPARTIMENTAÇÃO ATUAL: 5 SALAS, WC, DEPÓSITO, CIRCULAÇÃO, RECEPÇÃO, 1 WC, 1 BANHEIRO, DEPÓSITO E TERCEIRO PAVIMENTO COM TERRAÇO. PRIMEIRO PAVIMENTO COM PISO CERÂMICO, PAREDES COM REVESTIMENTO CERÂMICO PARCIAL NAS ÁREAS MOLHADAS (COZINHA E BANHEIRO); SEGUNDO PAVIMENTO COM PISO EM TACO / PAVIFLEX E CERÂMICA E TERCEIRO PAVIMENTO COM PISO CIMENTADO LISO E COBERTURA DE TELHA DE FIBROCIMENTO. TODAS AS ESQUADRIAS SÃO DE MADEIRA. REGISTRADO NA MATRÍCULA N. 559, LIVRO 02, NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE CARIACICA-ES, AVALIADO EM R\$ 310.000,00 (TREZENTOS E DEZ MIL REAIS).</p> <p>03 – APARTAMENTO 507, BLOCO A, SITUADO NO ED. CHATEAUX DE FRANCE, LOCALIZADO NA AV. RESPLENDOR, N. 511, VILA VELHA-ES, COM 61,00M², POSSUÍNDO 02 QUARTOS, SALA, VARANDA, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO SOCIAL, BANHEIRO DE SERVIÇO (WC), COZINHA COM ÁREA DE SERVIÇO CONJUGADA E RESPECTIVA VAGA DE GARAGEM, CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,005249 E VAGA DE GARAGEM COM FRAÇÃO IDEAL DE 0,000977 CONFORME MATRÍCULA REGISTRADA NO RGI SOB O N. 14.777, LIVRO 02, 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES, AVALIADO EM R\$ 187.000,00 (CENTO E OITENTA E SETE MIL REAIS).</p> <p>EM CASO DE LEILAO NEGATIVO, FICA DESDE JA, DESIGNADO O DIA 22/05/2017, PARA O SEGUNDO LEILAO, NO MESMO LOCAL E HORARIO, QUANDO PODERA SER ARREMATADO POR PRECO INFERIOR, MAS NAO MENOS DE 60% (SESSENTA POR CENTO) DA AVALIACAO.</p> <p>DISPOSIÇÕES GERAIS.</p> <p>1. OS PAGAMENTOS PODERÃO SER PARCELADOS EM ATÉ 4X (QUATRO VEZES), SENDO UMA ENTRADA PAGA EM ATÉ 48H (QUARENTA E OITO HORAS) APÓS O LEILÃO, MAIS 3 (TRÊS) PARCELAS MENSAIS, IGUAIS E CONSECUTIVAS, CORRIGIDAS PELA TR + 1% AO MÊS.</p> <p>2. DEVERÁ O ARREMATANTE DEIXAR UM CHEQUE CAUÇÃO NO ATO DA ARREMATACÃO NO VALOR INTEGRAL DO LANCE, O QUAL SERÁ RESTITUÍDO APÓS O PAGAMENTO INTEGRAL DAS PARCELAS.</p>

3. O INADIMPLEMENTO DE QUALQUER DAS PARCELAS ACARRETERÁ EM MULTA DE 20% (VINTE POR CENTO) SOBRE O VALOR TOTAL DA ARREMATACÃO, SEM PREJUÍZO DO PROCEDIMENTO DE COBRANÇA.
4. NO CASO DE PARCELAMENTO A TRASFERÊNCIA SERÁ REALIZADA PARA O NOME DO ARREMATANTE APÓS A QUITAÇÃO INTEGRAL DO PREÇO.
5. A REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO DEVERA SER PAGA EXCLUSIVAMENTE PELO ARREMATANTE, NO PERCENTUAL LEGAL DE 5% (CINCO POR CENTO) DO VALOR DE VENDA DO(S) BEM(S), NO ATO DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO;
6. AS VISITAS DEVERAO SER AGENDADAS COM O **ADMINISTRADOR JUDICIAL RICARDO BIANCARDI AUGUSTO FERNANDES ATRAVES DOS TELEFONES (27) 3029-4204 / 99943-4205 / 99986-3777, E-MAIL: RICARDO@RBIANCARDI.COM**, E SERAO REALIZADAS ATÉ A VÉSPERA DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO. NAO HAVERA VISTORIA DO (S) BEM (NS) IMOVEL (IS) NO DIA DO LEILAO;
7. PODERAO OFERECER LANCES PESSOAS FISICAS E PESSOAS JURIDICAS INSCRITAS RESPECTIVAMENTE NO CADASTRO DE PESSOAS FISICAS (CPF) E NO CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURIDICAS (CNPJ), QUE ESTEJAM NA LIVRE ADMINISTRACAO DE SEUS BENS;
8. E PROIBIDO AO ARREMATANTE DO LANCE VENCEDOR, CEDER, PERMUTAR, VENDER, OU DE QUALQUER FORMA NEGOCIAR O BEM ARREMATADO, ANTES DO PAGAMENTO INTEGRAL;
9. O VALOR DA VENDA, OBJETO DESTE LEILAO, DEVERA SER DEPOSITADO PELO ARREMATANTE NA CONTA DA MASSA FALIDA DE BOURGUIGNON INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ Nº 27.579.481/0001-98, BANCO BANESTES, CONTA CORRENTE Nº 20.212.445, AGENCIA 085, NO PRAZO DE ATE 48H (QUARENTA E OITO HORAS) APOS A ARREMATACAO, DEVENDO ENTREGAR NO ATO DA ARREMATACAO UM CHEQUE NOMINAL A RESPECTIVA MASSA FALIDA, NO VALOR INTEGRAL DO LANCE;
10. O IMOVEL SERA VENDIDO NO ESTADO FISICO QUE SE ENCONTRA, INCLUSIVE COM RELACAO AS DIMENSOES, AS QUAIS FORAM OBTIDAS NAS DESCRICOES DOS DOCUMENTOS RELATIVOS AO IMOVEL, SENDO RESPONSABILIDADE DA MASSA FALIDA A REGULARIDADE FISCAL.
11. A VENDA SERA "AD CORPUS", ACRESCIDA DAS EVENTUAIS BENFEITORIAS E CONSTRUCOES JA EXISTENTES. NENHUMA DIFERENCA PORVENTURA EVIDENCIADA NAS DIMENSOES/DESCRICOES DO IMOVEL PODE SER INVOCADA, A QUALQUER TEMPO, COMO MOTIVO PARA COMPENSAÇOES OU MODIFICACOES NO PRECO OU NAS CONDICÖES DE PAGAMENTO, FICANDO A SUA REGULARIZACAO A CARGO DO ARREMATANTE. OS IMOVEIS SERAO VENDIDOS E RECEBIDOS PELO ARREMATANTE NO ESTADO DE CONSERVACAO EM QUE SE ENCONTRAM, FICANDO A CARGO E ONUS DO ARREMATANTE A AVERBACAO DE AREAS E/OU REGULARIZACAO DOCUMENTAL DA PROPRIEDADE;
12. QUAISQUER OUTROS ESCLARECIMENTOS PODERAO SER SOLICITADOS DIRETAMENTE COM O RESPECTIVO LEILOEIRO OU COM O ADMINISTRADOR JUDICIAL DA MASSA FALIDA, DR. RICARDO BIANCARDI AUGUSTO FERNANDES, COM ESCRITORIO LOCALIZADO NA AV. ELDES SCHERRER SOUZA, N. 975, SALA N. 1.009, PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS, SERRA-ES, CEP: 29.165-032, DE SEGUNDA-FEIRA A SEXTA-FEIRA, NOS HORARIOS DE 09: 30 AS 12: 00 E DE 14:00 AS 17:00 HORAS. E, PARA QUE NINGUEM POSSA ALEGAR IGNORANCIA, EXPEDIU-SE O PRESENTE EDITAL, QUE SERA PUBLICADO UMA VEZ NO DIARIO DA JUSTICA, EM JORNAL DE GRANDE CIRCULACAO E AFIXADO NO ATRIO DO FORUM, NA FORMA DA LEI, DANDO PLENO E TOTAL CONHECIMENTO AOS INTERESSADOS. DADO E PASSADO NESTA CIDADE DE VITORIA - ES, AOS 08 DE MARÇO DE 2017, EU, CRISTINA MALISEK SCHOROTH BAPTISTA, ANALISTA JUDICIARIA ESPECIAL, QUE O FIZ DIGITAR E SUBSCREVI.

O e-diário (Diário da Justiça Eletrônico) é o instrumento oficial de publicação de atos judiciais, administrativos e de comunicações em geral, no âmbito do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, nos termos da Resolução nº 034/2013.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESPÍRITO SANTO
Rua Desembargador Homero Mafra, 60
Enseada do Suá - ES - CEP 29050-906

©Tribunal de Justiça ES. Todos os direitos reservados.